

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 73 Maagevej, mandag den 14. september 2020

Tilstede: 4 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Ib Pedersen  
Rosa Melgaard  
Marianne Berggreen

## Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2021
- 7
  - a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Ib byder velkommen.

### Ad 2

Claus Leiszner valgt som dirigent.

### Ad 3

Afventer om det bliver nødvendigt.

### Ad 4

Der er ikke sket ret meget i afdelingen siden sidst, der har ikke været nogle udskiftninger i boligerne.

Forbedringer i afdelingen: Der har kun været den almindelige vedligeholdelse, hvor der blandt andet i sommer var et rotteproblem, hvor der var hul i kloakken, så rotterne løb frit rundt i området.

Ved sidste beboermøde forkastede vi budgettet, som blev sendt til kommunen, men vi hørte aldrig fra kommunen. Man godt kan undre sig over, at de ikke skal have en udtalelse om hvad der var galt, og at de bare tager afdelingens forklaring til efterretning. Så man kan ikke forstå hvad man samler beboerne og afdelingsbestyrelser for, når det bare er skindemokrati, hvor der derved ikke er nogen grund til at samle en masse mennesker og bruger deres tid på ingen ting. Sådan har det ikke altid være, men er noget der praktiseres i Østjysk Bolig.

For afdelingsbestyrelsen ser det ud til at det kun handler om at få huslejen til at stige mest muligt. Vi har altid haft en solid afdelingen uden unødvendige udgifter.

Der har nogle gange været at skraldecontainerne har været overfyldte. Vi vil henstille beboerne til ikke at proppe store papkasser i med mindre der er plads den dag skraldemændene tømmer containerne. Det er hver anden torsdag, ellers skal det afleveres på den kommunale skraldeplads.

Beretningen godkendes.

#### **Ad 5**

Der er ingen forslag til behandling

#### **Ad 6**

Claus gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2021:

Nettohusleje stiger med 0,89 %

Forsikring falder pga. der ikke længere er glas og kumme forsikring  
Renholdelse falder, da driftscentret er brugt mindre en budgetteret  
Henlæggelse til arbejdskapitalen stiger  
Renter af afdelingens midler falder til nul.

Claus gennemgik planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2021:

Trapper og ramper skal gennemgås

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt, dog under protest om at det ikke nytter at stemme i mod.

#### **Ad 7**

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Ib Pedersen og

Nina Laursen

Begge blev valgt uden modkandidater

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Marianne Berggreen blev valgt uden modkandidater

#### **Ad 8**

Er der rørskadeforsikring, der dækker rotteregningen fra sidste år?

Affaldscontainerne bliver ikke vasket 2 gange om året, som tidligere aftalt. Bør sættes i gang hurtigst muligt.

Der er fugt på loftet i nogle af boligerne, dette der er kommet ekstra isolering på loftet. Kan der sættes noget udluftning i taget?

OBS. Østjysk Bolig: Maagevej er med 2 aa og ikke å. Hvis post sendes med Å, så havner det ofte i Skanderborg.

Udluftning i kældrene er blevet besværliggjort af rotteproblemer, da rotter bare hopper ind ad kældervinduerne.

Kan der lavet et gitter og sætte for?

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde på en løsning.

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 73 – Mågevej 4-14

Mandag den 14. september 2020 kl. 17.30 på  
Hotel Ry, Kyhnsvej 2

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du allerede har  
tilmeldt dig

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.  
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
  
Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.		
2	Valg af dirigent.		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		Der er ingen forslag til behandling
	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.		Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a.	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Ib Pedersen er på valg
	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Valg af suppleanter
8	Eventuelt		Ordet er frit

### Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 14. september 2020:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2020	Bemærkning
Ib Pedersen	Formand	2018-2020	X	Genopstiller
Marianne Kristensen	Medlem	2018-2020	X	Genopstiller ikke
Rosa Meldgaard	Medlem	2019-2021		
Jeanette Boye Rasmussen	Suppleant	2019-2020		
Ninna Laursen	Suppleant	2019-2020		

## Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	12.289,00	12.288	12.288	12.288	0
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	71.992,54	73.118	77.032	77.055	23
107		Vandafgift	-1.527,08	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	15.426,44	15.500	15.500	15.500	0
110		Forsikringer	7.409,31	5.035	7.408	6.299	-1.109
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.224,00	1.224	1.248	1.272	24
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	24.487,00	24.486	28.692	28.692	0
		Tillægsydelse	4.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.426,00	3.430	3.460	3.497	37
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	988	988
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	1.260,00	1.260	1.260	1.260	0
		2. G-indskud	29.430,00	29.422	30.019	30.248	229
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	157.128,21	155.475	166.619	166.811	192
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	14.036,47	12.174	17.444	12.986	-4.458
115	*	Almindelig vedligeholdelse	33.804,07	21.000	23.000	25.000	2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	1.650,00	40.000	19.000	10.000	-9.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.650,00	-40.000	-19.000	-10.000	9.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	6.389	6.389	6.389	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-6.389	-6.389	-6.389	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	12.192	12.997	8.583	-4.414
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-12.192	-12.997	-8.583	4.414
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	59,09	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	804,36	809	820	840	20
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	48.703,99	34.083	41.364	38.926	-2.438

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		<b>HENLÆGGELSER</b>					
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	74.000,00	74.000	84.000	115.000	31.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	15.000,00	15.000	15.000	15.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	9.936,00	9.936	9.936	9.936	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	98.936,00	98.936	108.936	139.936	31.000
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFFER IALT</b>	317.057,20	300.782	329.207	357.961	28.754
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	44.225	44.162	0	-44.162
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	17.275,46	17.061	17.232	17.405	173
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	21.540,94	0	0	44.098	44.098
		2. Renter m.v.	20.164,02	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	2.433,31	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.003,42	1.218	1.047	873	-174
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	2.153	0	-2.153
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	387,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER I ALT</b>	62.804,15	62.504	64.594	62.376	-2.218
139.9		<b>UDGIFFER IALT</b>	379.861,35	363.286	393.801	420.337	26.536
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	379.861,35	363.286	393.801	420.337	26.536

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-320.112,00	-320.108	-359.794	-379.656	-19.862
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-9.936,00	-9.936	-9.936	-9.936	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-17.275,46	-17.061	-17.232	-17.405	-173
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-8.252	-5.792	0	5.792
		Renter individuel modernisering m.m.	-1.003,42	-1.218	-1.047	-873	174
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-6.711,00	-6.711	0	-9.106	-9.106
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-355.037,88</b>	<b>-363.286</b>	<b>-393.801</b>	<b>-416.976</b>	<b>-23.175</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-355.037,88</b>	<b>-363.286</b>	<b>-393.801</b>	<b>-416.976</b>	<b>-23.175</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-24.823,47	0	0	-3.361	-3.361
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-379.861,35</b>	<b>-363.286</b>	<b>-393.801</b>	<b>-420.337</b>	<b>-26.536</b>



## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	450
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	851,15	843,68	7,47
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	873,15	865,68	7,47
Nettohuslejeændring i %			0,89

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
6 lejemål på 75,0 m2	5.273	47	5.320	13,89

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	4.097,00	4.096	4.096	4.096	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	8.192,00	8.192	8.192	8.192	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	12.289,00	12.288	12.288	12.288	0
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	14.036,47	12.174	17.444	12.986	-4.458
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	0	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	14.036,47	12.174	17.444	12.986	-4.458
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	1.160,26	2.000	5.000	3.000	-2.000
	.2 Bygning, klimaskærm	21.236,53	11.000	7.000	6.000	-1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.197,25	5.000	7.000	10.000	3.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	945,11	3.000	4.000	6.000	2.000
	.6 Materiel	264,92	0	0	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	33.804,07	21.000	23.000	25.000	2.000
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	1.650,00	40.000	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	19.000	10.000	-9.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	1.650,00	40.000	19.000	10.000	-9.000

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	0,00	0	0	0	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2019</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	209.292,83				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	52.000,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	71.140,44				
405	Tab på flyttere	3.816,26				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2019	-4.812,77				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	24.823,47				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	6.711,00				
	2. Ultimo saldo 2019	26.721,70				

## LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 73 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 450 m<sup>2</sup>

Opført: 1950

Antal boliglejermål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir														1.095		
116130	Postkasser, skilte mv.					15											
116210	Fundament	15			15			15			15			15			15
116220	Facade - rep.									61							
116220	Algebehandling	4			4			4			4			4			4
116230	Tag																
116230	Udhæng kontrolleres og males													30			
116250	Trapper og ramper		10					10					10				
116250	Kældertrappe og gelænder																
116260	Vinduer og døre							2							2		
116310	Gulve									80							
116520	Elanlæg																
116540	Vand måler				7							7					
116540	Teknik install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Radiator													30			
116550	Varmtvandsbeholder																80
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>19</b>	<b>10</b>		<b>26</b>	<b>15</b>		<b>31</b>	<b>80</b>	<b>61</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>79</b>	<b>1.097</b>		<b>99</b>
	Årets henlæggelse	84	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
	Primosaldo konto 401	209															
	Ultimo henlæggelse	274	379	494	583	683	798	882	917	971	1.067	1.175	1.280	1.316	334	449	465

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	186,67	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	608,89	842,22	1.097,78	1.295,56	1.517,78	1.773,33	1.960,00	2.037,78	2.157,78	2.371,11	2.611,11	2.844,44	2.924,44	742,22	997,78	1.033,33

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 73 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 450 m2

Opført: 1950

Antal boligejemål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050- 2059	2060- 2069
116120	Tv-inspektion af kloak																40
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116130	Postkasser, skilte mv.									15							15
116210	Fundament			15			15			15			15			60	45
116220	Facade - rep.			74										91		110	135
116220	Algebehandling			4			4			4			4			16	12
116230	Tag					600											
116230	Udhæng kontrolleres og males												30				30
116250	Trapper og ramper	10					10					10				20	20
116250	Kældertrappe og gelænder		120													120	
116260	Vinduer og døre					2							402			2	4
116310	Gulve								360								360
116520	Elanlæg																80
116540	Vand måler		8							8						16	9
116540	Teknik install. vand															150	
116540	Teknisk install. varme															250	
116550	Radiator																
116550	Varmtvandsbeholder															82	
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>10</b>	<b>128</b>	<b>93</b>		<b>602</b>	<b>29</b>		<b>360</b>	<b>42</b>		<b>10</b>	<b>451</b>	<b>91</b>		<b>826</b>	<b>750</b>
Årets henlæggelse		115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	1.150	1.150
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		570	557	579	694	207	293	408	163	236	351	456	120	144	259	583	983

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2050- 2059	2060- 2069
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56	255,56
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.266,67	1.237,78	1.286,67	1.542,22	460,00	651,11	906,67	362,22