

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 73 – Mågevej, onsdag den 21. september 2022

Tilstede: 3 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Ib Pedersen
Nina Laursen
Rosa Melgaard

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 7
 - a. Valg af 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Ib Pedersen bød velkommen.

Ad 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad 3

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

Ad 4

Det har været et stille år, hvor der har været en flytning. Der er fra administrationen blevet sagt nej til, at de nye huse bagved kan bruge vores vej.

Ad 5

Der er ingen forslag til behandling.

Ad 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for 2023:
Budgettet giver en stigning på 1,03 %.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 7

a. Valg af 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Ib Pedersen genopstillede og blev valgt.

b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Nina Laursen genopstillede og blev valgt.

c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen stillede op.

Ad 8

Fortrapperne er meget glatte/farlige i fugtigt vejr. Det må være forkerte klinker der er lagt.

Afdelingsbestyrelsen ser på det sammen med Torben Brandi.

Hvornår renses tagrenderne, det vælter nemlig udover med vand, så det ødelægger området under?

Der har tidligere være vask af affaldscontainerne. Hvorfor er det stoppet? Det ønskes stadigvæk gjort.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 73 – Mågevej 4-14

Onsdag den 21. september 2022 kl. 19.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		Der er ingen forslag til behandling
	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år		Afdelingens budget for 2023 gennemgås
7	a.	Valg af 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Ib Pedersen er på valg
	b.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Nina Laursen er på valg
	c.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
8	Eventuelt		Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 21. september 2022:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2022	Bemærkning
Ib Pedersen	Formand	2020-2022	X	Genopstiller
Rosa Melgaard	Medlem	2021-2023		
Nina Laursen	Medlem	2020-2022	X	Genopstiller
Marianne Berggren	Suppleant	2021-2022	X	

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	12.288,00	12.288	12.288	12.288	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	72.013,17	77.055	77.054	77.053	-1
107		Vandafgift	658,52	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	14.544,00	15.500	15.100	15.100	0
110		Forsikringer	10.393,25	6.299	11.656	16.784	5.128
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.272,00	1.272	1.296	1.320	24
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	28.692,00	28.692	31.788	33.780	1.992
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.468,00	3.497	3.503	3.533	30
		3. Arbejdskapital	978,00	988	988	1.000	12
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	1.260,00	1.260	1.260	1.260	0
		2. G-indskud	29.925,00	30.248	30.524	30.825	301
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	163.203,94	166.811	175.169	182.655	7.486
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	9.774,53	12.986	11.765	11.144	-621
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.725,57	25.000	25.000	23.000	-2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	10.000	0	19.000	19.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-10.000	0	-19.000	-19.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	6.389	5.407	0	-5.407
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-6.389	-5.407	0	5.407
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	8.583	4.427	7.708	3.281
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-8.583	-4.427	-7.708	-3.281
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	838,44	840	855	915	60
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	16.338,54	38.926	37.720	35.159	-2.561

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	115.000,00	115.000	132.000	132.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	15.000,00	15.000	15.000	15.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	9.936,00	9.936	9.936	9.936	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	139.936,00	139.936	156.936	156.936	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	331.766,48	357.961	382.113	387.038	4.925
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	17.624,33	17.405	17.580	17.757	177
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	22.635,55	44.098	44.048	44.006	-42
		2. Renter m.v.	19.069,41	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	2.301,21	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	654,55	873	699	699	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	436	0	-436
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	62.285,05	62.376	62.763	62.462	-301
139.9		UDGIFTER IALT	394.051,53	420.337	444.876	449.500	4.624
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	26.309,35	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	420.360,88	420.337	444.876	449.500	4.624

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-383.040,00	-383.017	-416.661	-416.664	-3
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-9.936,00	-9.936	-9.936	-9.936	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-17.624,33	-17.405	-17.580	-17.757	-177
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	-654,55	-873	-699	-699	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-9.106,00	-9.106	0	-141	-141
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-420.360,88	-420.337	-444.876	-445.197	-321
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-420.360,88	-420.337	-444.876	-445.197	-321
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-4.303	-4.303
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-420.360,88	-420.337	-444.876	-449.500	-4.624

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	450
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	935,48	925,92	9,56
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	957,48	947,92	9,56
Nettohuslejeændring i %			1,03

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
6 lejemål på 75,0 m2	5.787	60	5.847	13,89

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	4.096,00	4.096	4.096	4.096	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	8.192,00	8.192	8.192	8.192	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	12.288,00	12.288	12.288	12.288	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	9.774,53	12.986	11.765	11.144	-621
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	0	0	0
	Renholdelse i alt	9.774,53	12.986	11.765	11.144	-621
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	3.856,80	3.000	3.000	3.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	6.000	6.000	8.000	2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.855,99	10.000	10.000	7.000	-3.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	10,36	6.000	6.000	5.000	-1.000
	.6 Materiel	2,42	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	5.725,57	25.000	25.000	23.000	-2.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	0	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	10.000	0	19.000	19.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	0,00	10.000	0	19.000	19.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	387.336,27				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	82.000,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	81.671,64				
405	Tab på flyttere	3.816,26				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	-678,20				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	9.106,00				
	2. Ultimo saldo 2021	8.427,80				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 73 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 450 m²

Opført: 1950

Antal boliglejermål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir												1.095				
116130	Postkasser, skilte mv.			15													
116210	Fundament		15			15			15			15			15		
116220	Facade - rep.							61									
116220	Algebehandling		4			4			4			4			4		
116230	Tag																
116230	Udhæng kontrolleres og males											30					
116250	Trapper og ramper					10					10					10	
116250	Kældertrappe og gelænder																120
116260	Vinduer og døre					2							2	400			
116310	Gulve																
116520	Elanlæg							80									
116540	Vand måler				7										8		
116540	Teknsik install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Varme											30					
116550	Varmtvandsbeholder															80	
Årenes totale forbrug			19	15	7	31	80	61	19		10	79	1.097	408	99	10	120
	Årets henlæggelse	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
	Primosaldo konto 401	387															
	Ultimo henlæggelse	519	632	749	874	975	1.027	1.098	1.211	1.343	1.465	1.518	553	277	310	432	444

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.153,33	1.404,44	1.664,44	1.942,22	2.166,67	2.282,22	2.440,00	2.691,11	2.984,44	3.255,56	3.373,33	1.228,89	615,56	688,89	960,00	986,67

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 73 Mågevej







Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 450 m²

Opført: 1950

Antal boligejemål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116120	Tv-inspektion af kloak																40
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
116130	Postkasser, skilte mv.							15									15
116210	Fundament	15			15			15			15			15		45	60
116220	Facade - rep.	74										91				110	135
116220	Algebehandling	4			4			4			4			4		12	16
116230	Tag			600													
116230	Udhæng kontrolleres og males										30						30
116250	Trapper og ramper				10					10					10	20	20
116250	Kældertrappe og gelænder															120	
116260	Vinduer og døre			2							2					4	2
116310	Gulve						360										360
116520	Elanlæg																80
116540	Vand måler						8									16	9
116540	Teknsik install. vand													150			
116540	Teknisk install. varme													250			
116550	Varme																
116550	Varmtvandsbeholder															82	
Årenes totale forbrug		93		602	29		368	34		10	51	91		419	10	409	767
Årets henlæggelse		132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	1.320	1.320
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		483	615	145	248	380	144	242	374	496	577	618	750	463	585	1.496	2.049
Anden kap. pr. m ²																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
	Henlæggelse i kr./m ²	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33	293,33
	Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.073,33	1.366,67	322,22	551,11	844,44	320,00	537,78	831,11	1.102,22	1.282,22	1.373,33	1.666,67	1.028,89	1.300,00	3.324,44	4.553,33