

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 73, onsdag den 18. september 2024

Tilstede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Ib Pedersen
Rosa Melgaard
Nina Laursen

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2025/26
- 7
 - a. Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Velkomst ved Claus Leiszner.

Ad 2

Claus Leiszner vælges.

Ad 3

Der bliver ikke valgt et.

Ad 4

Der er ikke sket det store i år, kun almindelige vedligeholdelse.
Der har været flytning i 2 boliger.
Trapperne er stadigvæk ikke lavet, så de ikke er glatte i vådt vejr.

Ad 5

Forslag 1: Råderetskatalog godkendt.
Forslag 2: Falder ind under forslag 1 om råderet.
Forslag 3: Falder ind under forslag 1 om råderet.
Forslag 4: Ordningen om kollektiv råderet af køkken og bad åbnes igennem Østjysk Bolig 1/10-24.
Forslag 5: Godkendt at de glatte trapper skal laves hurtigst muligt, da de er farlige i vådt vejr.

Ad 6

Claus Leiszner gennemgik budgettet, som enstemmigt blev vedtaget.
Nettohuslejen stiger med 0,02%.

Ad 7a

Ib Pedersen blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 7b

Marianne Berggren valgt som 1. suppleant

Hans Nørgaard valgt som 2. suppleant

Ad 8

Hvorfor har hver bolig ikke fået en rød affaldskasse til farligt affald. Den fælles røde affaldskasse der er udleveret, kan ikke stå udenfor, da børn så vil kunne få adgang til farligt affald.

Hvor er vedligeholdelsesreglementet på hjemmesiden.

Der efterlyses oplysninger om boligernes stand.