

Vedtaget på afdelingsmødet marts 2003

I vedtægterne for Østjysk Bolig står, at der for hver afdeling skal udarbejdes et ordensreglement, i erkendelse af, at det skaber tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden. Det skal derfor anbefales, at man gennemlæser reglementet og efterlever det.

Reglementet, som samtidig er råd og anvisninger, er udformet, som en opslagsliste, idet de omhandlende emner er anført i alfabetisk rækkefølge. Det er derfor let at finde frem til netop det, man i en given situation ønsker at få kendskab til.

Reglerne tager sigte på, at der skal være rart at bo på Mågevej samt holde bebyggelserne i god stand.

Alle har en interesse i at holde udgifterne nede, og i den forbindelse vil det være af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel.

Der er jo os selv, der som beboere gennem boligafgiften betaler alle udgifter, også for alt det, der bare tankeløst ødelægges.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i det udleverede ordensreglement, så ret venligst henvendelse til varmemesteren eller til Østjysk Boligs kontor

Affald

Den almindelige dagrenovation indpakkes i plasticposer eller lignende. Poserne skal lukkes forsvarligt inden de smides i skraldespanden.

Glas og aviser samles til spejderne, og andet større affald såsom møbler o.l. afleveres til "storskrald", eller du må selv sørge for, at det kommer på lossepladsen.

Husk at lukke låget på skraldespanden for at undgå dårlig lugt.

Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

Husorden afdeling 73 - Maagevej

Bad og Toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Husk engangsbleer, vat, avispapirer o.l. aldrig må kastes i toiletkummen.

Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meldes til varmemesteren.

Erhvervsmæssig virksomhed

Uden skriftlige tilladelse fra Østjysk Bolig er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne.

Forsikringer

Opstår der en skade, meld den da omgående til dit forsikringsselskab. Østjysk Bolig har for ejendommene tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring og glas- og kummeforsikring.

Vi gør opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af foreningens forsikringer.

Forurening

Kommer en fra husstanden til at forurene bygningerne eller fællesarealerne ude eller inde, har vedkommende selv pligt til at sørge for rengøring.

Eksempel: Glasskår, olie, tilsmudsning af vægge o.l. (Grafitti).

Frostvejr

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

Haver

Græs- og beplantning i og omkring haverne holdes af beboerne, der er pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og velvedligeholdt.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, som er planter for egen regning.

Husorden afdeling 73 - Maagevej

Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i velvedligeholdet stand.

Beboerne må selv bestemme over hvordan haven indrettes.

Husdyr

Det er tilladt at holde to husdyr pr. lejemål. Det er dog en forudsætning, at de ikke generer medbeboere på nogen måde.

Det er ejerens pligt at sørge for, at dyrene ikke sviner til på udearealerne.

Markiser o.l.

Markiser og solsejl kan opsættes efter forudindhentet tilladelse hos Østjysk Bolig.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptagere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner. Efter kl. 11 bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra foreningen.

Støj

Vis hensyn - undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre efter kl. 21, så som larmende musik, centrifugering med vaskemaskiner, boremaskiner og lignende, som kan virke generende for naboer.

Tekniske installationer.

Er der fejl i de tekniske installationer - meddel dette omgående til viceværten, da reparation kun må foretages af autoriserede installatører.

Udluftning

For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorer. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventilerne.

Vaskemaskiner/opvaskemaskiner

Installation må kun udføres af autoriseret installatør.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Afvielser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse af foreningen.

Vi hjælper dig gerne

Nu har du gennemlæst ordensreglementet, og vi gør dig opmærksom på, at der foruden kontoret og inspektøren også findes valgte afdelingsrepræsentanter, som du er velkommen til at kontakte, hvis der er noget, du er i tvivl om.